

gyors házak



RÉSZLETES
MŰSZAKI LEÍRÁS

Kezdetek

Földmunka

A teherhordó főfalak alatt **-80 cm** mély, 40 cm széles, a kémények alatt a pillér külméretét körben 10 cm-rel meghaladóan alapárok ill. munkagödör készül.

Alapozás

C10-24/KK minőségű transzportbetonból vagy helyszíni betonból készül.

Lábazati fal

Beton pincefalazóból **25 cm** szélességben, 2 sor magasságban

Feltöltés

A lábazati falak között feltöltés készül. A feltöltés felső 15 cm vtg rétege kavics, a többi föld töltőanyagból. A feltöltést rétegesen döngölővel tömörített.

Fogadószint beton

A lábazati falakra felülően 10 cm vtg C10-16/KK transzportbetonból, 4,2 mm **15/15 cm** osztású síkháló vasalással betonrétegű készül.

Vázépítés

Favédelem

Felhasználás előtt a méretre vágott fa szerkezeti anyagot egyenkénti áztatással vagy permetezéssel rovar és gomba mentesítjük. A vegyszer égéskésleletet is tartalmaz.

Talajpára elleni szigetelés

A vázszerkezet alatt a betonrétegre ragasztott 3 mm vtg bitumenes nehézlemez talajpára elleni szigetelés készül.

Függőleges váz

Szintezett alsó gerendára fa vázszerkezet épül 60 cm tengelytávval beépített **6,5/15-s 1.osztályú ÉMI minősítésű 8%-ra leszárított , ragasztott** fa gerendázattal , szükség szerint elhelyezett vízszintes és András-kereszt merevítővel. A falak csavarozással, az aljzathoz 2,00 m távolságban , csatlakozásánál átmenő horganyzott sarokvassal rögzítve. + **csapolással és átmenő csavarral rögzítve.**

Födém

60 cm tengelytávval beépített **5/20 cm** méretű fa födémgerendázattal, felső felületén egy réteg szegezéssel rögzített deszka (vtg 2,4 cm) borítással. A födémgerendák a függőleges vázhoz 12 átmenő csavarral rögzítve.- + **csapolással.**

Külső burkolat

A vázszerkezet külső felületén 12 mm vtg OSB lap kerül csavarozással rögzítve.

Fedélszék

Hagyományos fa fedélszék (nyeregtető) készül 5/15 cm fenyő pallóból.

Félkész állapotig

Gépészeti alapvezetékek

Elhelyezésre kerülnek a szennyvíz elvezető alagcsövei ill. a használati víz vezetéke.

Kémény nincs benne az alap árban.

Bádogos munkák

Az épületen horganyzott lemezből félkör keresztmetszetű ereszcatorna készül. A vápák ill. a kéményszegély horganyzott fémlamezből készül.

Héjalás

Ellenléccel rögzített Masterplast tetőfóliával, 24/50 mm normál tetőléccel lécezett felületre TONDACH tatali ívesvágású natúr színű tetőcseréppel fedve. – **vagy zsindelemmel igény szerint.** (feláras)

Villanyszerelés

A villanyszerelés vázban vezetett védőcsövek beépítése. Az alapár helyiségenként 1 db villanykapcsolót, 3 db konnektort, 1db lámpakiállást, és 50 m²-ként 1-1 telefon és TV csatlakozási hely kiépítését (bekötés nélkül) tartalmazza.

Talajpára elleni szigetelés

A teljes felületen a betonrétegre ragasztott 3 mm vtg bitumenes nehézlemez szigetelés készül.

Fűtés alapszerelés

Az aljzatban műanyag védőcsőben vezetett többrétegű fűtés-csővel szerelve. A vezetékek radiátor helyénél ill. a hőelosztónál az aljzat fölé vezetve.

Használati víz

Felhasználási helyekhez az aljzatban ill. a vázban többrétegű vízcsővel, műanyag védőcsőben vezetve.

Aljzatbeton

Az épületben **8 cm** vastag C12-16/KK minőségű aljzatbeton készül, léccel lehúzva.

Rendszerkész állapotig

Külső nyílászárók

Hőszigetelt üvegezésű (4Float/16/4Float, k= 1 W/m²K) fa nyílászárók, ötpontos zárral szerelt műanyag bejárati ajtóval, fém rögzítőkkal szerelve, hézagok PUR habban tömítve. Ereszdeszkázás Fenyő lambériából rejtett szegezéssel készül.

Hőszigetelés

Külső vázban **15 cm** vtg üvegyapot belső oldalon PE fóliával, belső falakban **10 cm** üvegyapot, födémben **20 cm** üvegyapottal, PE fóliával.

Gipszkartonozás

Az oldalfalakon és a mennyezeten 1 réteg 12,5 mm vastag gipszkarton lemez burkolat készül, háromszori gletteléssel és csiszolással. A fürdőszobában impregnált gipszkartont, a lakáson belüli kéményrész burkolásához tűzálló gipszkartont használunk fel.

Külső felületképzések – **a lábazon is külső hőszigetelés , + műgyantás vakolat.**

A lábazatra simított cementvakolat, a külső falakra **5 cm** expandált polisztirol burkolat készül, ragasztva, hálózva és tapasztolva. A lábazatra lábazati festék, a falakra hengerelt vékonyvakolat készül.

Kulcsrakész állapotig

Burkolás

A szobákban és a nappaliban laminált parketta, a többi helyiségben mázas kerámia padlólap, a fürdőszobában 1,60 m magasságig csempézve. Valamennyi burkolóanyag **2000 Ft/m²** bruttó egységárral, hálós rakással számolva. Lábazat hidegburkolatú helyiségekben a burkolólappból vágott 8 cm magas lappal, a melegpadlós helyiségekben fenyő szegőléccel. A burkolás mintázatos kialakítást is **tartalmaz**.

Belső nyílászárók

A belső nyílászárók fenyő anyagú kazettás utólag beépíthető tele faajtók.

Festés

A gipszkarton felületre pasztell színű beltéri diszperziós festés készül .

Szerelvényezés

Villanszerelési szerelvények, csaptelepek, szaniter árúk, radiátorok, gázkazán elhelyezése. Az árban szereplő fürdőszobai felszereltség: 170/70 cm fehér lemezkád (35 000,- Ft), Alföldi 63 cm-s fehér mosdó-agyló (9 000,- Ft), Alföldi fehér hátsó kiömlésű WC fehér felső tartállyal (15 000,- Ft), króm színű kádtöltő (7 000,- Ft) és mosdó csaptelep (5 000,-).

A közművek a ház sarkáig vezetve.

Ezen felül , bármi kérhető , beépíthető ami a megrendelő igénye. A többlet munkák mindig kölcsönösen megbeszélte áron történnek !!

Köszönjük,
hogy Bennünket választott.

<http://www.gyorshazak.hu>
Tel.: 70/311-1137
Email: pasztorgyuri@euroweb.hu

